



Nr. înreg..... data

**HOTĂRĂREA nr. 48
din 27.09.2018**

- **privind modificarea indicatorilor tehnico financiari ai investiei „CONSTRUIRE PARCARE COMUNA BRAN” aprobati prin HCL 8/15.03.2018**

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentata de către Primarul Interimar al Comunei Bran, dl. Nila Nicolae în calitatea sa de inițiator, înregistrata sub nr. 85CLȘ / 20.09.2018;
- devizul general actualizat al obiectivului de investitii care cuprinde si lucrarile si echipamentele suplimentare;
- prevederile HCL 8/15.03.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico financiari ai investiei „CONSTRUIRE PARCARE COMUNA BRAN”
- prevederile contractului de lucrări nr. 19 data 18.06.2018 incheiat intre Comuna Bran si SC RS ACTIV SRL;
- avizul S.G.A nr. 220/19.09.2018 pentru investitia “construire parcare in Comuna Bran”
- necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bran;
- raportul pozitiv al comisiilor reunite din cadrul Consiliului Local al Comunei Bran;
- prevederile art. 221 lit. c) din Legea 98/1996, privind achizițiile publice;
- prevederile art. 41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (4) lit. b), ale art 45 alin. (2) lit. b), art. 47, art. 49, art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c) si ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin (3), (5) si (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRAN, întrunit in sedinta ordinară
la data de 27.09.2018, adoptă prezenta Hotărâre:**

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico financiari ai proiectului de investitii „construire parcare publica in Comuna Bran” intocmit de SC ARENA DESIGN SRL ca urmare a necesitatii executarii unor lucrari si montarii unor echipamente suplimentare, valoarea acestora fiind de 787.780,21 lei la care se adauga TVA, conform devizului estimativ anexa 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Pentru achizitionarea lucrarilor si echipamentelor suplimentare prevazute in devizul estimativ prezentat in anexa 1 la prezenta hotarare, după verificarea îndeplinirii condițiilor legale, se va solicita ofertarea acestora de catre executant, principiile de negociere fiind urmatoarele: acolo unde lucrarile suplimentare sunt similare cu cele deja ofertate se vor prelua preturile ofertate, iar in ceea ce priveste

lucrarile care nu se regasesc in cele deja oferitate se va solicita ofertarea acestora care va fi urmată de o negociere directa cu executantul, urmand ca dupa finalizarea negocierilor sa se incheie un conditiile legii 98/2016 un act aditional la contractul de lucrari nr. 19 data 18.06.2018

Art. 3. Se aproba tema de proiectare actualizata pentru obiectivul de investitii „construire parcare publica in Comuna Bran” , anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. Se mandateaza Primarul Interimar al Comunei Bran sa duca la indeplinire cele prevazute prin prezenta hotarare..

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Bran, în termenul prevazut de lege, Primarului Interimar al Comunei Bran, Institutiei Prefectului Județului Brasov și se aduce la cunostință publică prin publicarea ei pe pagina de internet www.primariabran.ro.

Președinte de ședință

Misică Leonte - Cornel

Secretar

Sfetea Ioan - Ciprian



OBIECTIV:	Construire Parcare Comuna Bran - Dupa	Proiect:	_____	nr: _____
Beneficiar:	Primaria Comunei Bran	Plansa:	_____	nr: _____
Proiectant:	_____	Faza:	_____	
Executant:	SC RS ACTIV SRL			

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

Construire Parcare Comuna Bran - Dupa

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiecta e si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	59,285.09	11,264.17	70,549.26
3.5.1	Tema de proiectare	59,285.09	11,264.17	70,549.26
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	31,922.75	6,065.32	37,988.07
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,922.75	6,065.32	37,988.07
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	31,922.75	6,065.32	37,988.07
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Construire Parcare Comuna Bran - Dupa

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		91,207.84	17,329.49	108,537.33
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,145,887.63	407,718.65	2,553,606.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,043.00	22,808.17	142,851.17
4.3.1.1	[0011.5] Separator de Hidrocarburi	35,882.00	6,817.58	42,699.58
4.3.2.1	[0011.6] Instalatie de iluminat	23,800.00	4,522.00	28,322.00
4.3.2.2	[0011.6] Panou Informativ	11,361.00	2,158.59	13,519.59
4.3.2.3	[0011.6] Aparat de taxat si bariera	46,600.00	8,854.00	55,454.00
4.3.2.4	[0011.6] Cosuri de gunoi	2,400.00	456.00	2,856.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,265,930.63	430,526.82	2,696,457.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,265.50	2,710.45	16,975.95
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,265.50	2,710.45	16,975.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		14,265.50	2,710.45	16,975.95
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,371,403.97	450,566.76	2,821,970.73
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2,160,153.13	410,429.10	2,570,582.23

Executant,

Director General,

OBIECTIV: Construire Parcare Comuna Bran - Dupa
 Beneficiar: Primaria Comunei Bran
 Proiectant: _____
 Executant: SC RS ACTIV SRL

Proiect: _____ nr: _____
 Plansa: _____ nr: _____
 Faza: _____

**F2cp - CENTRALIZATORUL
 cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	
4.1.1	— [0011.1] Terasamente	2,145,887.63
4.1.1.1	[0011.1.1] Lucrari pregatitoare terasamente	194,576.96
4.1.1.2	[0011.1.2] Lucrari terasamente	13,964.97
4.1.2	— [0011.2] Structura drum	180,611.99
4.1.2.1	[0011.2.1] Sistem rutier elastic - Parcare Autovehicule	1,047,304.37
4.1.2.2	[0011.2.2] Sistem rutier rigid - Parcare autocare	875,421.23
4.1.3	[0011.3] Alei pietonale	171,883.14
4.1.3.1	[0011.3.1] Alei pietonale	98,887.32
4.1.4	[0011.4] Semnalizari si marcaje	98,887.32
4.1.4.1	[0011.4.1] Semnalizari si marcaje	38,361.72
4.1.5	[0011.5] Colectarea si evacuarea apei pluviale	38,361.72
4.1.5.1	— [0011.5.1] Canalizare pluviala	154,924.51
4.1.6	— [0011.6] Iluminat Public si accesorii parcare	154,924.51
4.1.6.1	[0011.6.1] Instalatie de iluminat parcare	102,424.59
4.1.6.2	[0011.6.2] Fundatie panou Informativ	95,298.64
4.1.7	— [0011.8] Zid de sprijin	7,125.95
4.1.7.1	[0011.8.1] Zid de sprijin de rambleu la baza taluzului, He=4 m, L=82,75m; He=3,25 m, L=4m; He=2,50m, L=21m; Lungime totala zid = 107,75	509,408.16
4.1.7.2	[0011.8.2] Protejare Taluz Amenajat	501,652.41
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7,755.75
5.1.1.1	[0011.7] Organizare de santier	14,265.50
5.1.1.1.1	[0011.7.1] Organizare de santier	14,265.50
TOTAL I		14,265.50
		2,160,153.13
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL II		0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	120,043.00
4.3.1	[0011.5] Colectarea si evacuarea apei pluviale	35,882.00
4.3.1.1	[0011.5] Separator de Hidrocarburi	35,882.00
4.3.2	[0011.6] Iluminat Public si accesorii parcare	84,161.00
4.3.2.1	[0011.6] Instalatie de iluminat	23,800.00
4.3.2.2	[0011.6] Panou Informativ	11,361.00
4.3.2.3	[0011.6] Aparat de taxat si bariera	46,600.00
4.3.2.4	[0011.6] Cosuri de gunoi	2,400.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00

1	2	3	Pag 4
4.5	Dotari		
4.6	Active necorporale		0.00
TOTAL III			0.00
IV. Probe tehnologice si teste			120,043.00
6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL IV			0.00
			0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):			
TVA 19%:			2,280,196.13
TOTAL VALOARE:			433,237.27
			2,713,433.40

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MISICĂ LEONTE - CORNEL

[Handwritten signature]



Executant,

Director General,

**TEMĂ DE PROIECTARE
PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE
PENTRU
CONSTRUIRE PARCARE,
COMUNA BRAN, JUDEȚUL BRAȘOV**

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **CONSTRUIRE PARCARE, COMUNA BRAN, JUDEȚUL BRAȘOV**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Bran, Județul Brașov.**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -.

1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Bran, Județul Brașov.**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **Comuna Bran, Județul Brașov.**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Amplasamentul lucrării se află în intravilanul localității Bran, la intersecția străzii Doctor Aurel Stoian cu Strada Sextil Puscariu(DJ 112H).

Terenul se afla în întregime în proprietatea și administrarea Primăriei Comunei Bran cu destinația actuală de locuințe și funcțiuni complementare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul lucrării se află în intravilanul localității Bran, la intersecția străzii Doctor Aurel Stoian cu Strada Sextil Puscariu(DJ 112H). Parcarea propusă se va construi pe parcela înscrisă în C.F. 107822 Bran, nr. cad. 107822, cu o suprafață de 10.618 mp.

b) **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Amplasamentul lucrării se află în intravilanul localității Bran, la intersecția străzii Doctor Aurel Stoian cu Strada Sextil Puscariu(DJ 112H). Accesul la parcare se va face din DJ 112 H.

c) **surse de poluare existente în zonă:**

- nu este cazul;

d) **particularități de relief:**

- zonă de deal;

e) **nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

- conform cu certificatul de urbanism emis pentru această investiție- CU nr. 98/12.06.2017;

f) **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:**

- Lucrarile de amenajare a parcarii prevazute in Studiu de Fezabilitate necesita lucrari de relocare a utilitatilor existente, respectiv mutarea unui stalp de electricitate. Beneficiarul lucrării este responsabil pentru relocarea rețelei de electricitate de pe amplasamentul parcării.

g) **posibile obligații de servitute;**

- nu este cazul.

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:**

- nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Locurile de parcare nou create prin această investiție sunt destinate parcării de autoturisme , autocare pentru localnici și turiști.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivele principale ale acestei investiții sunt :

- crearea de noi locuri de parcare pentru turiști și localnici;
- creșterea siguranței și confortului participanților la trafic prin eliberarea marginilor drumului județean și a spațiilor verzi de masini;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe platforma parcării;
- amenajare de spații verzi și alei pietonale în incinta și vecinătatea locurilor de parcare.

La realizarea proiectului tehnic de execuție trebuie să țină seama de următoarele condiții :

- se va respecta, pe cât posibil amplasamentul lucrărilor din studiul de fezabilitate;
- pe latura de nord-est, a parcării, în vecinătatea DJ 112 H, se va amenaja o platformă la nivel de piatră spartă în suprafață de min . 450 mp continuată cu o zonă verde spre drumul județean ;
- funcție de spațiul disponibil, rezultat în urma condiționărilor din avize și al cerințelor beneficiarului, se vor prevedea un număr cât mai mare de locuri de parcare pentru autoturisme, inclusiv locuri pentru persoane cu dizabilități și un număr de 8 locuri pentru parcare de autocare ;
- se va păstra aceiaș îmbrăcăminte pentru platforma parcărilor și trotuar din studiul de fezabilitate, elaborat de SC ARENA DESING SRL, sistemul rutier dimensionându-se corespunzător;
- se vor utiliza borduri prefabricate din beton pentru delimitarea părții carosabile cu dimensiunea de 20x25 cm, iar cele pentru delimitarea trotuarelor și spațiilor verzi cu dimensiunea de 10x15 cm.

- reanalizarea soluției de amenajare pe latura de vest a platformei și parțial pe latura de nord-vest, unde, ținând cont și de capitolul 3, „Concluzii și recomandări”, din Studiul Geotehnic atașat studiului de fezabilitate, care recomandă ca în zona râului Turcu să se realizeze un zid de sprijin, se va construi acest zid de sprijin;
- se va asigura colectarea apelor din precipitații de pe platforma parcarilor, trotuare și scurgerea lor prin intermediul canalizării pluviale în pârul Turcu;
- se va realiza semnalizarea orizontală și verticală în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare.
- parcare va fi dotată cu 14 stâlpi de iluminat;
- se va proiecta infrastructura necesară pentru o eventuală modernizare viitoare a parcarii: posibilitatea montării unui sistem de supraveghere, infrastructura sistemelor de alimentare electrică în vederea organizării unor evenimente

Materialele folosite pentru realizarea sistemului rutier vor fi de proveniență locală, din județul Brașov.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- conform normativelor în vigoare și a soluțiilor din avizele impuse prin certificatul de urbanism.

d) număr estimat de utilizatori:

- nu există studii de trafic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse - Conform H.G. Nr. 2139 / 30 noiembrie 2004 “Catalog privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe”, durata normală de funcționare, pentru:

- Infrastructura drumuri (publice, industriale, agricole), alei, strazi și autostrazi cu toate accesoriile necesare (trotuare, borne, parcaje, parapete, marcaje, semne de circulație) cu îmbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundație suplă este de 20-30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

- conform cu certificatul de urbanism și soluțiile din avizele impuse prin certificatul de urbanism.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- se vor efectua studii de teren topografice și geotehnice de completare a celor din faza DALI. De asemenea se va întocmi de către prestator și documentația pentru obținerea avizului SGA Brașov necesar în vederea completării documentației solicitate de APM Brașov.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

În vederea atingerii obiectivului general, prestatorul va duce la îndeplinire elaborarea următoarelor obiective specifice:

- realizarea studiului geotehnic, verificat cu verificator atestat;

- studiul topografic inclusiv în zona albiei pârâului Turcu.
- documentație aviz SGA Brașov(completare pentru APM);
- întocmirea de documentații pentru avize conform certificatului de urbanism emis de autoritatea competentă, la faza PAC și a cerințelor impuse de avizatori;
- întocmire PAC și PTE- conform HG 907/2016- actualizată.

Condiții de elaborare și predare :

Documentațiile se vor realiza , în cadrul unui singur proiect, pe specialității, după cum urmează :

- documentații pentru obținerea de avize și acorduri la faza PAC (conform cerințelor din CU, pentru fiecare avizator în parte-uzual 2 exemplare);
- Studiu geotehnic, cu referat de verificare la Af - 2 exemplare;
- Studiu topografic - 2 exemplare;
- PAC -piese scrise și desenate : 2 exemplare;
- PTE- piese scrise și desenate : 3 exemplare;
- întreaga documentație se va preda și într-un exemplar pe suport electronic, format PDF (CD sau DVD) , pentru fiecare obiectiv.
- Deviz martor pentru lucrarile/echipamentele suplimentare;
- Deviz martor pentru lucrari;

Președinte de ședință

Misică Leonte - Cornel

Secretar

Sfetea Ioan - Ciprian

